

# **Radni zadatak (ToR)**

## **za**

### **Pomoćnik na implementaciji DQI- Geodeta**

#### **I. OSNOVNE INFORMACIJE**

Republika Srbija i Međunarodna banka za obnovu i razvoj (u daljem tekstu: Banka) su zaključile pregovore o Sporazumu o zajmu (u daljem tekstu: Sporazum) za Projekat „Unapređenje zemljišne administracije u Srbiji“ (u daljem tekstu: Projekat), koji su obe strane potpisale 17. aprila 2015. godine, a ratifikovala ga je Skupština Republike Srbije na zasedanju održanom 24. juna 2015. godine („Službeni glasnik Republike Srbije – Međunarodni ugovori“, br. 13-15 od 26.06.2015.godine).

Zakon o državnom premeru i katastru (ZDPK, 2009) sa izmenama i dopunama daje solidan osnov za ovaj projekat. Aktivna, jedinstvena agencija Republički geodetski zavod Srbije (RGZ) sprovodi ZDPK. Projektni savet i Upravni odbor projekta vrše nadzor nad sprovođenjem Projekta.

Projekat obuhvata četiri komponente: (A) Procena vrednosti i oporezivanje nepokretnosti; (B) E-uprava za pružanje pristupa informacijama o nepokretnostima; (C) Institucionalni razvoj RGZ-a; i (D) Upravljanje projektom i aktivnosti podrške.

Cilj Projekta je da unapredi efikasnost, transparentnost, dostupnost i pouzdanost sistema za upravljanje nepokretnostima Zajmoprimca.

Detaljan opis Projekta je dat u dokumentu „Dokument procene projekta“ (DPP / PAD) i u Sporazumu o zajmu (Sporazum). DPP se smatra delom neophodnih osnovnih materijala, koje bi Konsultanti trebalo da razumeju<sup>1</sup>.

Sprovođenje projekta je povereno Jedinici za implementaciju projekta (u daljem tekstu: JIP) Republičkog geodetskog zavoda (u daljem tekstu: RGZ).

#### **II. CILJEVI**

Konsultant „Implementator“ (u daljem tekstu: Konsultant) će biti angažovan kao deo tima RGZ-a na aktivnostima implementacije novih softverskih rešenja (ISKN-a).

#### **III. OBIM RADA I NADLEŽNOSTI**

##### *Generalne dužnosti konsultanta*

- i. Da izvrši analizu i pripremu prostornih podataka katastra nepokretnosti – digitalnog katastarskog plana (u daljem tekstu: DKP) za migraciju u centralnu bazu podataka,
- ii. Da izvrši analizu i identifikaciju grešaka u podacima na osnovu izveštaja o kontroli kvaliteta podataka i da predlog izmene, dopune, ažuriranja i usaglašavanja grafičkih i alfanumeričkih podataka u cilju unapređenje kvaliteta podataka,
- iii. Da pruži podršku u toku obuke korisnika u Službama za katastar nepokretnosti (u daljem tekstu: Službe) za rad u novim softverskim rešenjima (ISKN);
- iv. Da pruža podršku Službama za katastar nepokretnosti u kojima su implementirana nova softverska rešenja (ISKN) u radu sa istim;

---

<sup>1</sup> <http://documents.worldbank.org/curated/en/541411468182064197/pdf/PAD955-PAD-P147050-R2015-0041-1-Box385415B-OUO-9.pdf>

- v. Da prati realizaciju unapređenja kvaliteta podataka za Službe za katastar nepokretnosti u kojima su implementirana nova softverska rešenja (ISKN).

#### *Specifične dužnosti konsultanta*

- i. Da izvrši ispravke kvalifikovanih<sup>2</sup> grešaka koje onemogućavaju migraciju u centralnu bazu podataka;
- ii. Da sukcesivno generiše izveštaje o kontroli kvaliteta podataka za službe u kojima je izvršena implementacija novih softverskih rešenja (ISKN);
- iii. Da daje predloge za poboljšanje postupka unapređenja kvaliteta podataka.

#### *Uslovi rada:*

Konsultant radi u punom radnom vremenu u prostorijama RGZ-a. Biće obezbeđeni svi uslovi za rad uključujući i obuku koju će obaviti izabrani zaposleni u RGZ.

Prema važećem zakonodavstvu i uslovima ugovora, Konsultant je odgovoran za pravilno izvršavanje službenih dužnosti.

Konsultant će biti direktno odgovoran za izvršavanje naloga ovlašćenog lica RGZ-a (u daljem tekstu: Supervizoru) Sektora za digitalnu transformaciju ili Sektora za katastar nepokretnosti, u zavisnosti od dužnosti koju obavlja.

## **IV. PROIZVODI / REZULTATI RADA**

Rezultati rada koji obavlja Konsultant na projektu se odnose na sledeće aktivnosti:

- Izveštavanje o analizi i pripremi prostornih podataka katastra nepokretnosti – digitalnog katastarskog plana (DKP-a) i adresnog registra (AR);
- Izveštavanje o analizi i identifikaciji grešaka u podacima katastra nepokretnosti;
- Izveštavanje o održanim obukama;
- Izveštavanje o stručnoj pomoći i podršci – vrste, tipovi;
- Izveštavanje o toku postupka unapređenja kvaliteta podataka;
- Kratki nedeljni izveštaji o radu (osvrt na ostvareno, problemi, rešenja, osvrt na tekuću i narednu nedelju) za ovlašćeno lice;
- Godišnji, kvartalni i mesečni izveštaji za Svetsku banku.

U zavisnosti od karakteristika i specifičnosti pojedinih Službi, odnosno podataka, rezultati mogu varirati u skladu sa procenom ovlašćenog lica. Rezultat rada će ocenjivati imenovano stručno lice iz RGZ-a.

## **V. NEOPHODNO PROFESIONALNO ISKUSTVO**

#### *Konsultant mora da ima sledeće kvalifikacije:*

- a) Stečeno srednje ili visoko obrazovanje iz oblasti geodezije;
- b) Rad na računaru sa softverom tipa MS Windows, MS Office, Internet, ...

#### *Prednost imaju kandidati koji poseduju/imaju:*

- c) Radno iskustvo u geodetskoj struci;

---

<sup>2</sup> Greške za koje je utvrđeno da nije potrebno voditi poseban postupak prilikom ispravljanja već se mogu ispraviti alatima koji su ranije pripremljeni za njihovo ispravljanje

- d) Poznavanje rada u okruženju programskih paketa MapSoft 2000, ArcGIS, Jedinствена evidencija, GeodISKN, Adresni registar, DMS;
- e) Iskustvo na poslovima izrade i održavanja katastra nepokretnosti;
- f) Rad na poslovima implementacije informacionih sistema;
- g) Vozačka dozvola „B“ kategorije.

### *Izbor konsultanta*

Konsultanti će biti izabran u skladu sa metodom izbora na osnovu kvalifikacija konsultanta utvrđenom u dokumentu Svetske banke pod nazivom “Propisi”.

Ugovor se zaključuje na period od jedne godine na puno radno vreme, uz mogućnost produženja na osnovu zadovoljavajućeg učinka, ali ne duže nego što je trajanje Projekta.

Godišnjau analizu učinka sprovodi i razmatra ovlašćeno lice o čemu obaveštava Direktora RGZ-a.

### *Visinu zarade*

Visina zarade konsultanta u probnom periodu (dva mesce obuke i dva meseca probnog rada) će biti fiksna (utvrđuje RGZ). Posle uspešno završenog probnog perioda, konsultant će imati radnu normu od 0,2 katastarske opštine dnevno za aktivnost analize i pripreme prostornih podataka katastra nepokretnosti – digitalnog katastarskog plana (u daljem tekstu: DKP) za migraciju u centralnu bazu podataka. Supervizor će ocenjivati uspešnost rada konsultanta i u slučaju ne ispunjavanja radne norme Supervizor može pokrenuti proceduru raskida ugovora sa tim konsultantom. U situaciji da konsultant tri meseca uzastopno prebacuje normu za preko 20%, Supervizor može pokrenuti proceduru angažovanja konsultanta na višoj poziciji.

## **VI. RESURSI**

Konsultantu će na raspolaganje biti stavljen sav potreban poslovni prostor, kancelarijski nameštaj i oprema za obavljanje dodeljenih aktivnosti, a po potrebi biće im na raspolaganju i službeno vozilo RGZ u svrhu implementacije novih softverskih rešenja u Službama za katastar nepokretnosti, kao i troškovi službenih putovanja.